



- Territorio Aperto**
- Limiti Amministrativi
  - Corsi d'acqua
  - VIABILITÀ
    - Statale
    - Regionale
    - Provinciale
    - Comunale
    - Vicinale
  - Vincolo minerario, L.R. Toscana 35/2015
- TERRITORIO URBANIZZATO**
- TERRITORIO APERTO**
- Aree esistenti soggette a disciplina diversa da quella agricola Tavola PO\_PO\_09\_03\_02
  - Aree di trasformazione e completamento nel Territorio Aperto Tavola PO\_PO\_09\_03\_01
  - E1 Ambiti ove prevalgono i valori paesaggistici ambientali art. 110 NTA
  - Aree boscate (art.142, c.1, lett. g, Codice) Dati PIT/PPR 2018
  - Aree di pregio paesaggistico (PTCP)
  - PTCP art.3 Aree sensibili di fondovalle
  - PTCP art.10 Ambiti di riferimento per parchi riserva e AUEL
  - PTCP art.12 Aree di protezione paesistica e/o storico ambientale
  - Aree agricole produttive a oliveto e vigneto di specifico valore paesaggistico
- Aree agricole fluviali**
- Fasce di rispetto fluviale
  - Fasce di rispetto di fondovalle
  - Fasce di rispetto pedocollinare
- E2 Ambiti ove prevale l'utilizzo agricolo consolidato, connotato specificatamente o meno da valore paesaggistico specifico art. 111 NTA
  - E3 Ambiti che risentono degli impatti/effetti dell'urbanizzazione art. 112 NTA

# Legenda

**ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DI ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI E DI RECEPIMENTO DELLE INDICAZIONI RICHIESTE DELLA CONFERENZA PAESAGGISTICA**

Progetto per l'APPROVAZIONE  
Comunicato Generale  
Aut. Silvia VIGNI  
Aut. Annalisa PIRELLO  
Aut. Lina FREDO

Progetto Loro ed. ADOZIONE  
MATE Engineering

Orgo di Loro Comunale  
Aut. Cinzia CACCIATORI  
Aut. Simona MARINO  
Aut. Simona FERRARI

Responsabile del Procedimento  
Aut. Biniam FORTICI  
Carica della Comunicazione  
Carica Chiara BRUCCHETTI

Studio  
Roberto CHIFFI  
Assessore all'Urbanistica  
Nicola LAKE

**PS 2018**  
**COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA**

**Piano Strutturale**  
L'opera viene realizzata in scala:  
**PIANO OPERATIVO**  
Territorio Aperto - Parte sud

ELAB. **PO**  
TAV. **P009.1**  
scala 1:10.000  
Febbraio 2022